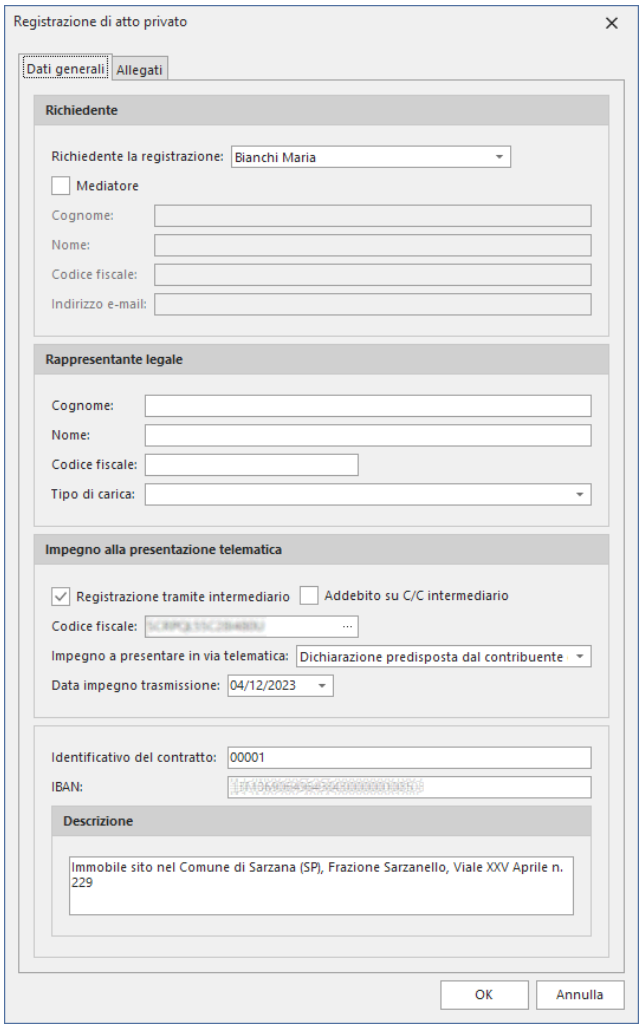
Registrazione preliminari di compravendita: è possibile utilizzare Expert Trasferimenti Immobiliari per compilare ed inviare telematicamente il modello RAP?

In seguito alla pubblicazione del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 29 novembre 2023, entrato in vigore il 6 dicembre 2023, Expert Trasferimenti Immobiliari è stato adeguato al nuovo modello ed alle nuove specifiche tecniche.

Vi è infatti la possibilità di creare, validare, autenticare e trasmettere direttamente il file xml sulla base delle specifiche tecniche del modello RAP.

All'interno della sezione *Preliminare di compravendita* è possibile specificare i dati generali del contratto comprensivi di eventuali esenzioni da imposta di bollo e/o imposta di registro o agevolazioni come la presenza di eventi eccezionali oppure casi particolari come agevolazioni per il terzo settore.

Attraverso le funzioni presenti nel menu *Stampe* | *Preliminare di compravendita* è possibile quindi procedere alla stampa del modello (funzione *Stampa modello RAP*) oppure alla predisposizione, controllo, autenticazione del file XML da inviare (funzione *Registrazione telematica del contratto (RAP)*).